



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 704**

14 Αυγούστου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13058

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμότειχου του δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Τα 2476/7.5.1992, 3315/26.6.1992, 5449/30.10.1992, 5686/17.11.1992, 1388/22.3.1993 και 159/11.1.1994 έγγραφα του δήμου Διδυμότειχου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τα 547/6.7.1992, 1260/14.12.1992 και 61/23.3.1993 έγγραφα του τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

9. Το Φ.917/12/9740/Σ.2453/4.6.1992 έγγραφο της XVI Μεραρχίας Πεζικού - 4ο Επιτελικό Γραφείο.

10. Τα 796/10.7.1992 και 1969/2.12.1992 έγγραφα της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Το 1699/31.8.1992 έγγραφο της Ένωσης Αγρ/κών Συν/σμών.

12. Το 507802/16.10.1992 έγγραφο της Δ/νσης Νέων Έργων του Ο.Σ.Ε.

13. Το 588/Φ.531.3/4.2.1992 έγγραφο της Δ/νσης ΙΙ Τεχνικών Εφαρμογών του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.

14. Τις 132/1992, 180/1993, 192/1994, 103/1996 και 160/1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Διδυμότειχου.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις 41/4/1996 και 1/6/26.2.1998 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

17. Την 63/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμότειχου του δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου), που έχει εγκριθεί με την 51617/2515/12.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου (Ν. Έβρου)» (Δ 930) με:

α. Την επέκταση των ορίων του για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αραιοδομημένων και αδόμητων και ειδικότερα στις πολεοδομικές ενότητες «Ανατολική» (Π.Ε. 3), «Βόρεια» (Π.Ε. 4) και «Βόρεια - Ανατολική» (Π.Ε. 5), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,6.

β. Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των παρακάτω χρήσεων, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000:

- Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).
- Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.
- Τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

- Χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Τη δημιουργία:

- Χώρου σταδίου και ανάπτυξης πρόσθετων αθλητικών εγκαταστάσεων
- Χώρων πρασίνου και στάθμευσης
- Χώρου αγροτοσυνεταιριστικής αγοράς
- Χώρου εργατικών κατοικιών
- Χώρων στάθμευσης φορτηγών
- Χώρου πυροσβεστικού σταθμού
- Χώρων εκπαίδευσης

γ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου στο Ειρηνοδικείο, το οποίο καθορίζεται στην κεντρική περιοχή.
- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας σε τμήμα αρχαιολογικού χώρου.
- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στους χώρους ΚΑΠΗ και κέντρου νεότητας, οι οποίοι καθορίζονται στην κεντρική περιοχή του οικισμού σε δημοτική έκταση.
- Τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών στο χώρο της εμποροπανήγυρης, ο οποίος καθορίζεται στην περιοχή της επέκτασης ως χώρος αγροτοσυνεταιριστικής αγοράς.
- Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργιών, διοίκησης και αστικού πρασίνου στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οποίος χωροθετείται στην επέκταση.

δ. Στις περιοχές γενικής κατοικίας, τοπικού πολεοδομικού κέντρου και κεντρικών λειτουργιών δεν επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία, φανοποιεία.

ε. Τις προτάσεις για τροποποίηση, βελτίωση κι επέκταση του οδικού δικτύου και των δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 2.1.2, Π - 2.6.2 - 2.7.2, Π.2.2.1 - 2.2.2 και Π.2.3.2 - 2.4.2 σε κλίμακα 1:5000.

στ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.1, 3.1.2 - 3.2/3.3 σε κλίμακα 1:25000.

ζ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- την οριοθέτηση των ρεμάτων και τον καθορισμό ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν της κοίτης τους.
- τον καθορισμό ζωνών προστασίας των αρχαιολογικών χώρων κατά την πολεοδόμηση της περιοχής.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13058/2002 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τηςΚυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Ε.Π.Α
82.84

ΖΟΕ 1
ΠΡΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

Σ.Σ. Διδυμοτείχου

Τουρισμός - Αναψυχή - Κατοικία - Γεωργία

Πυροσβεστική Υπηρεσία

Συλλεκτήριοι

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Πολιτιστικές λειτουργίες

Βιομηχανία οχλούσα

Βιομηχανία μη οχλούσα

Βιοτεχνία

Χονδρεμπόριο

Αποθήκες

Γεωργική γη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

" Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμοτείχου του δ. Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)"

Γ. 13058/02

5 Ιουλίου

Δ/ντής

Ι. Γαννατόπουλος

Αρ. Φ. 199/02
εχ. 8

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ : 41° 15 / λ : +2° 45 απο Αθηνα	1976	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

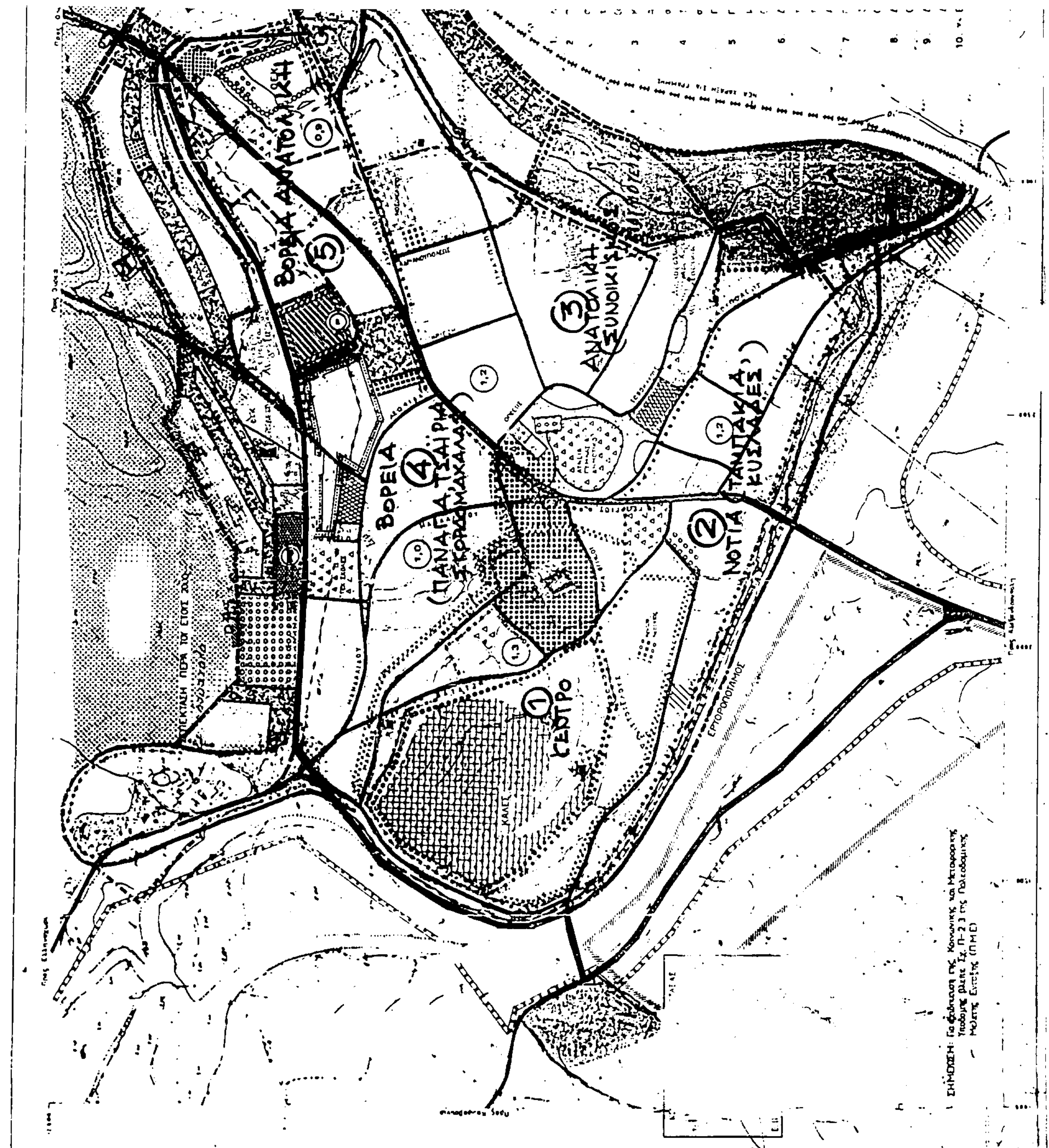
ΦΑΣΗ

Περιλαμβάνει προσαρμογή βάσει Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης

ΧΑΡΤΗΣ

1.2 — 1.3.2	πολεοδομικες ενοτητες χρησεις γης οικισμου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	διδυμοτειχο
ΦΕΒΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



ΒΟΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΝΟΤΙΑ
ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΤΟΣ 2000

Σ Σ Διδυμοτείχου

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
(Βλέπε ΣχΠ-212 για μελέτες Μεταφορικής Υποδομής)

1. [illegible] του ιστορικού κέντρου Διδυμοτείχου
2. Προστασία - ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης, πόλης σε συνάρτηση με προστασία - ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στο κάστρο, τζαμιού Βαγιαζήτ και άλλων κηρυγμένων μνημείων (συμπλήρωση μελέτης Δ/σης Γ7 του ΥΧΟΠ 1981)
3. Καθορισμός χώρων συνολικής έκτασης αρχαίας Πλωτινόπολης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και επανεξέταση ορίου επέκτασης της ανάπτυξης στην περιοχή αυτή του Διδυμοτείχου
4. Τουριστική αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών συνόλων και φυσικού περιβάλλοντος μέσα και γύρω από το Σχέδιο Πόλης 1987
5. Περιβαλλοντική εξυγίανση του Ερυθροποτάμου, δενδροφύτευση κατά μήκος της βορείας και νοτίας όχθης και δημιουργία [illegible] πάρκων (αστικού και περιαστικού τύπου)
6. Διαμορφώσεις λοιπών ελεύθερων χώρων και δημιουργία συστήματος πεζόδρομων. Ειδική έμφαση στο Πολεοδομικό Κέντρο και στην περιοχή κοινωνικής υποδομής επί της Εθνικής Οδού (Δημαρχείο, Αστυνομία, Γυμνάσια-Λύκεια, νέο κλειστό γυμναστήριο, κ.λπ.)
7. Προστασία - ανάδειξη δάσους Τουγκλάς (νότια της πόλης) και δημιουργία πολυλειτουργικής ζώνης σε άμεση επαφή με το δάσος (Βλέπε Σχέδιο Π-131)
8. Δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου ΒΑ του λόφου Αγ. Θεοτόκης (βλέπε Σχ Π-131)
9. Δημιουργία οργανωμένων βοσκοτόπων στην περιφέρεια του Δήμου (δυτικά όρια)
10. Επανεξέταση συνένωσης Δήμων Διδυμοτείχου με γύρω Κοινότητες

Όρια σχεδίου πόλης 1987 Town plan boundaries 1987	
Όρια οικισμού προ του '23 Limits of pre 1923 settlement	
Όρια συνοικίας και γειτονιάς (Συνοικία Ο Σκορδομαχαλάς περιλαμβάνεται στη ΒΔ συνοικία) District limits	
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα Average plot ratio per urban unit (Βλέπε Σχέδιο Π-15)	
Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central area	Δ Δημαρχείο
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών Local centres	
Επέκταση σχεδίου πόλεως (έτος 2000) Town plan expansion	
Κατοικία Residential area	
Βιοτεχνία Manufacturing	
Χονδρεμπόριο - βιοτεχνία Wholesale	
Εκπαίδευση Education	
Περίθαλψη Health	
Πρόνοια Welfare	
Αθλητισμός Sports	
Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services	
[illegible]	
[illegible]	
Ειδικές χρήσεις Special uses	
Αρτηρία Arterial street	
Συλλεκτήρια Collector street	
Σιδηροδρομική γραμμή Railway	
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών Public transport installations	
Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station	Πυροσβεστικός σταθμός Fire station
Σταθμός φορτηγών Truck station	
Σταθμός λεωφορείων Bus station	
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας Area of specially enhanced programs for special target groups	
Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή Specially enhanced plot ratio for specified target groups	
Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης Specially financial incentive limits	
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων Other special incentive limits	
Όριο περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης Planting for protection and enhancement area limit	

"Τροποπ/σεις Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)" του Δ. Διδυμοτείχου
Γ. 13058/02
5 Ιουλίου
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 193/02
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] & [illegible] ΕΡΓΩΝ
Ε.Π.Α. 82.84

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης Environment improvement zone limits	
Όριο ζώνης ανάπλασης Renewal area limit	
ΖΕΠ	Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας Operational planning zone limit
ΖΚΟ	Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης (σύνολο Σχεδίου Πόλης 1987) Planning control zone limit
ΖΑΑ	Όριο ζώνης αστικού αναδασμού Urban land adjustment zone limit
ΖΑΣ	Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή Limit of transfer development rights zone
	Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος Zone limit of protected areas of historical interest
	Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς Zone limit of architectural heritage
	Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος Protection natural environment limit
	Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας Manufacturing park development zone limit
	Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού Touristic development zone limit
	Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών Wholesale and warehouses development zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 [illegible]
φ 41° 15
λ +2° 45 από Αθήνα
1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

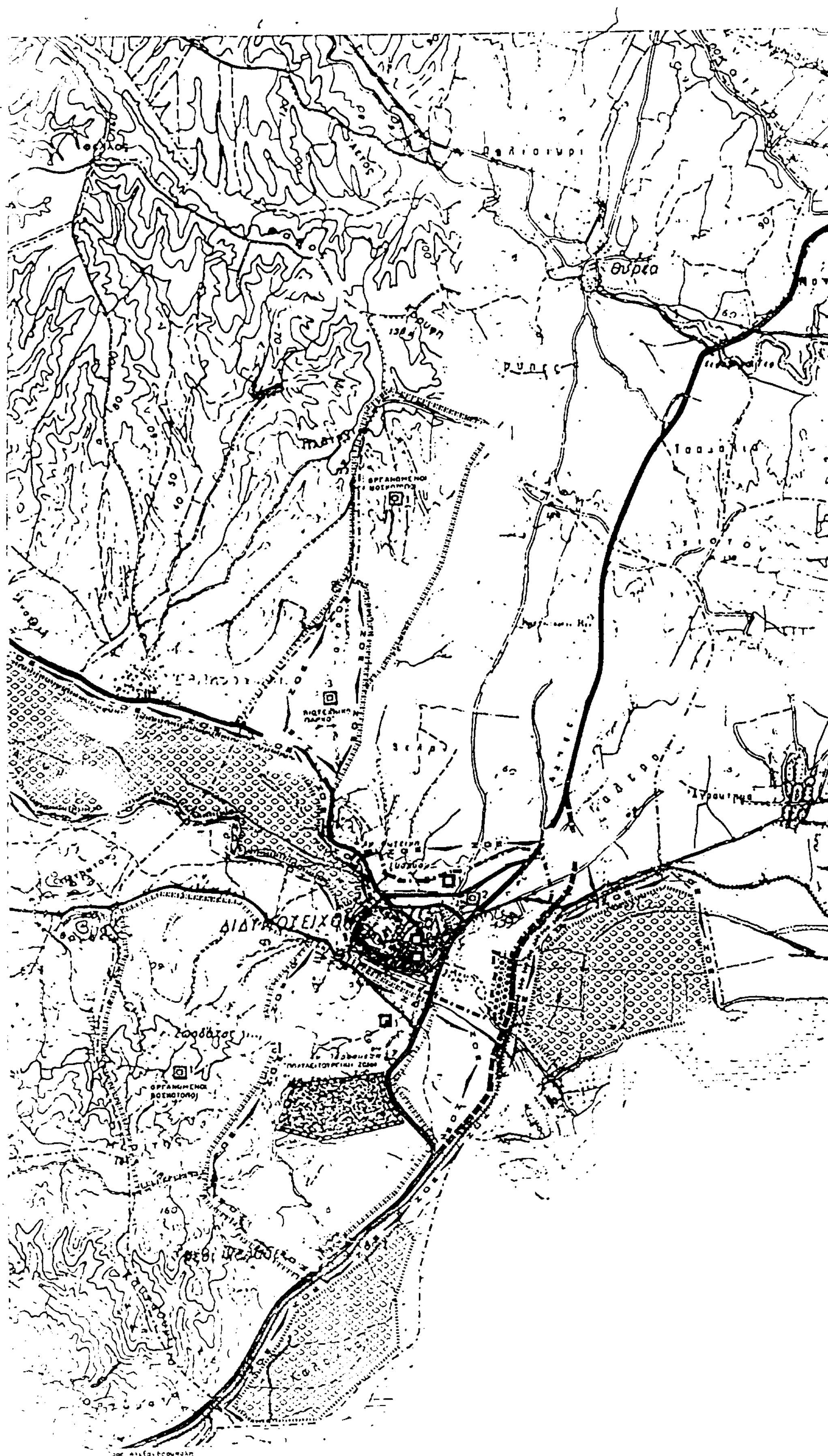
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

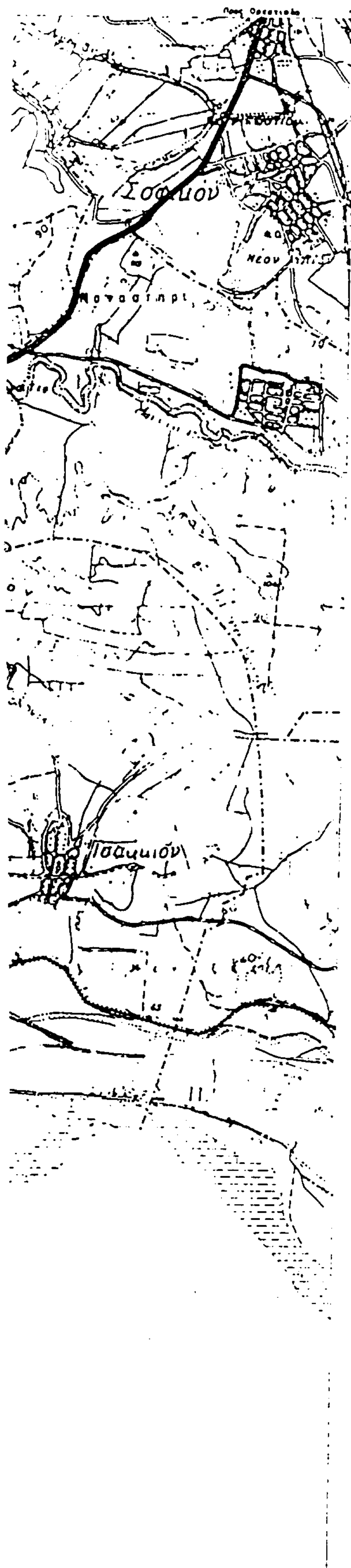
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβάνει προσαρμογή βάσει Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης)

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11	γενικό πολεοδομικό σχεδ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	διδυμοτείχο
ΦΕΒΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Θύρεα
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

	Ορια Δημων και Κοινοτητων Municipality and community limits
ZOE	Ορια ΖΟΕ (Βλεπε Σχεδιο Π-11, κλιμακα 1:10000) Urban development control zone limits
	Ορια σχεδιου πολης 1987 Town plan boundaries 1987
	Ζωνη προστασιας δασων Protected woodlandzone
	Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας Protected agricultural land zone
	Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος Protected areas with historical interest
	Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση Obnoxious land uses to be removed
	Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων New installation sites
	Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως Zone of special land policy
	Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη Zone of special study

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 13058/02
"Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμοτείχου του Δ. Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)"

Αρ. Φ.: 199/02
σχ. 8

5 Ιουλίου
Γ. Γιαννακόπουλος

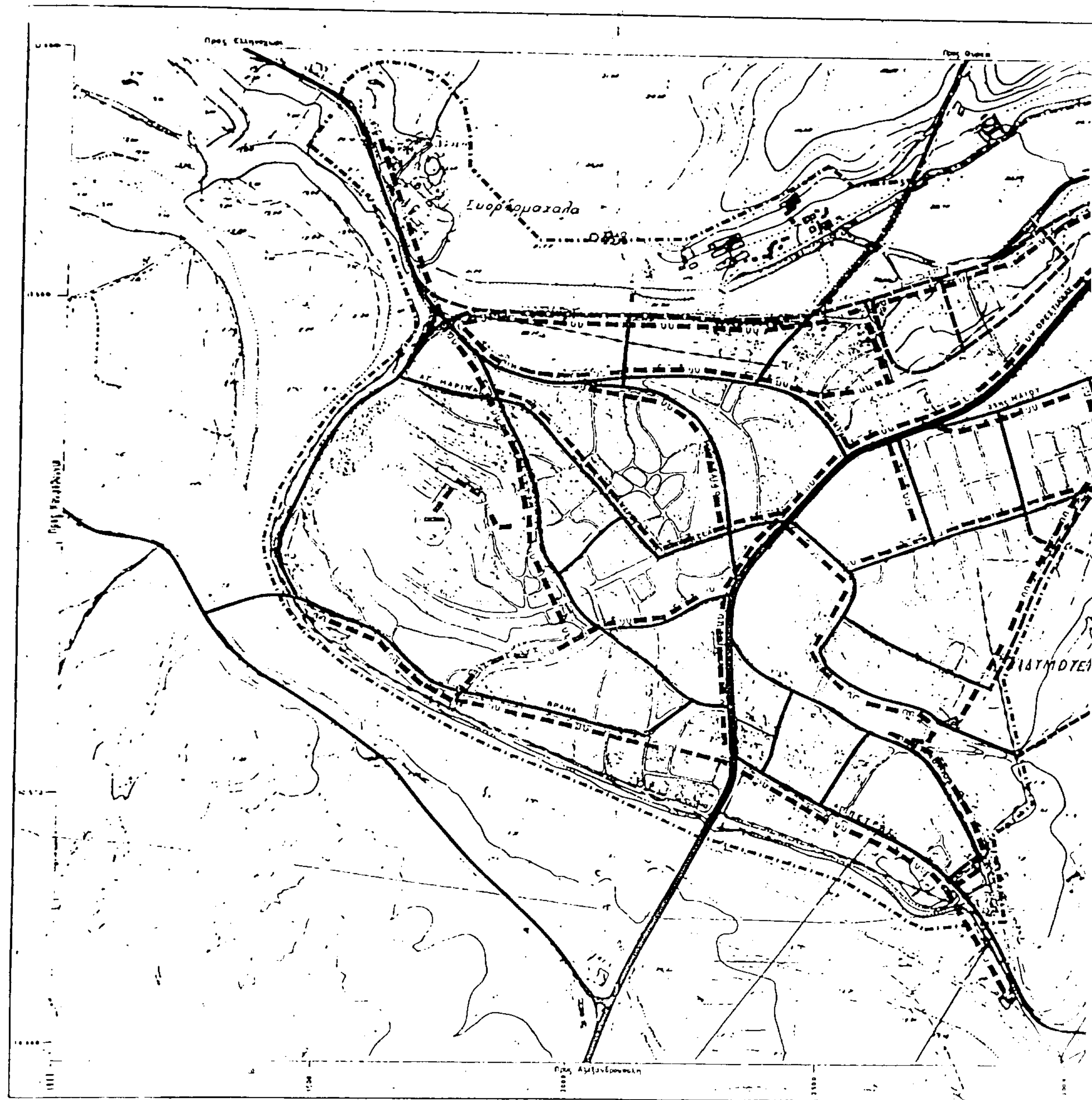
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

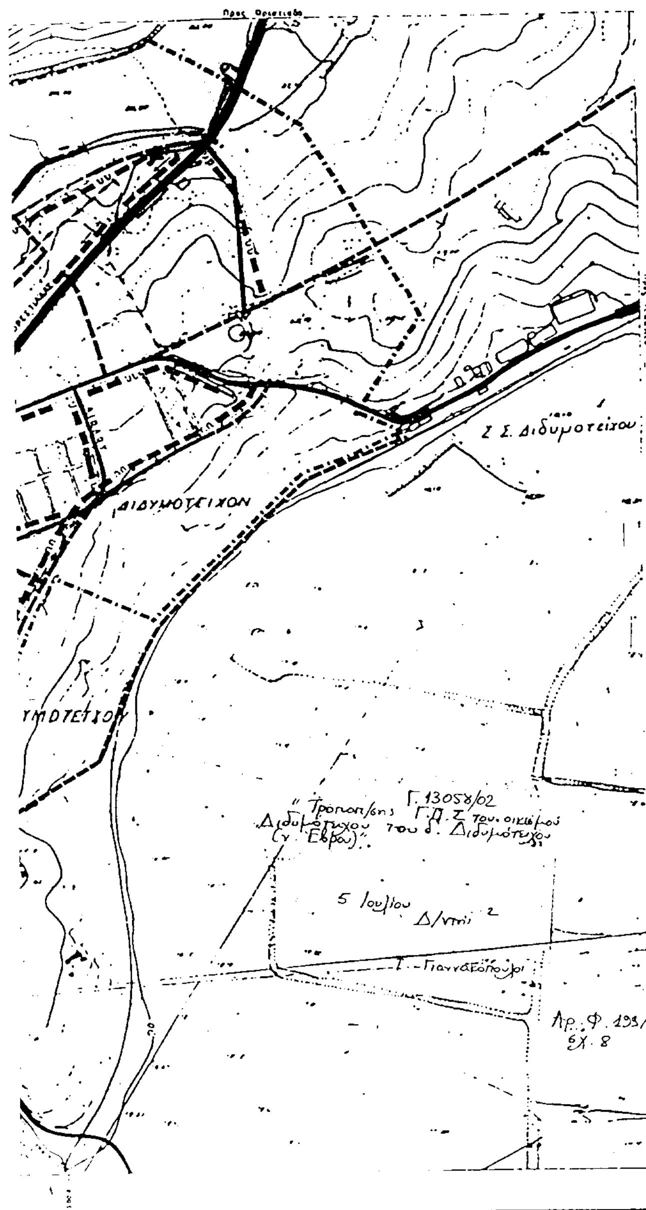
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ι.Δ. Δημητριάδης Π. Ψυλλας, Αρχιτέκτων Π. Ζαννης, Γεωλογος

ΦΑΣΗ
Π 1.9
προστασια περιβαλλοντος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000	διδυμοτειχο
ΦΕΒΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Συορόομαχαλα



Ε.Π.Α
82.84

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμα εγινε σμικρυνση κατα ποσοστο 38 %

Βασικοι αγωγοι:
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tans

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (βλεπε και εκθεση):
1. Υπαρχει υπο εκπονηση ειδικη μελετη δικτυου υδρευσης που πιθανον να δωσει διαφορετικες λυσεις
2. Για την Ευρυτερη Περιοχη ισχυει το Σχ. Α-6.2.1 της Α' Φασης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 15'
λ = +2° 45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

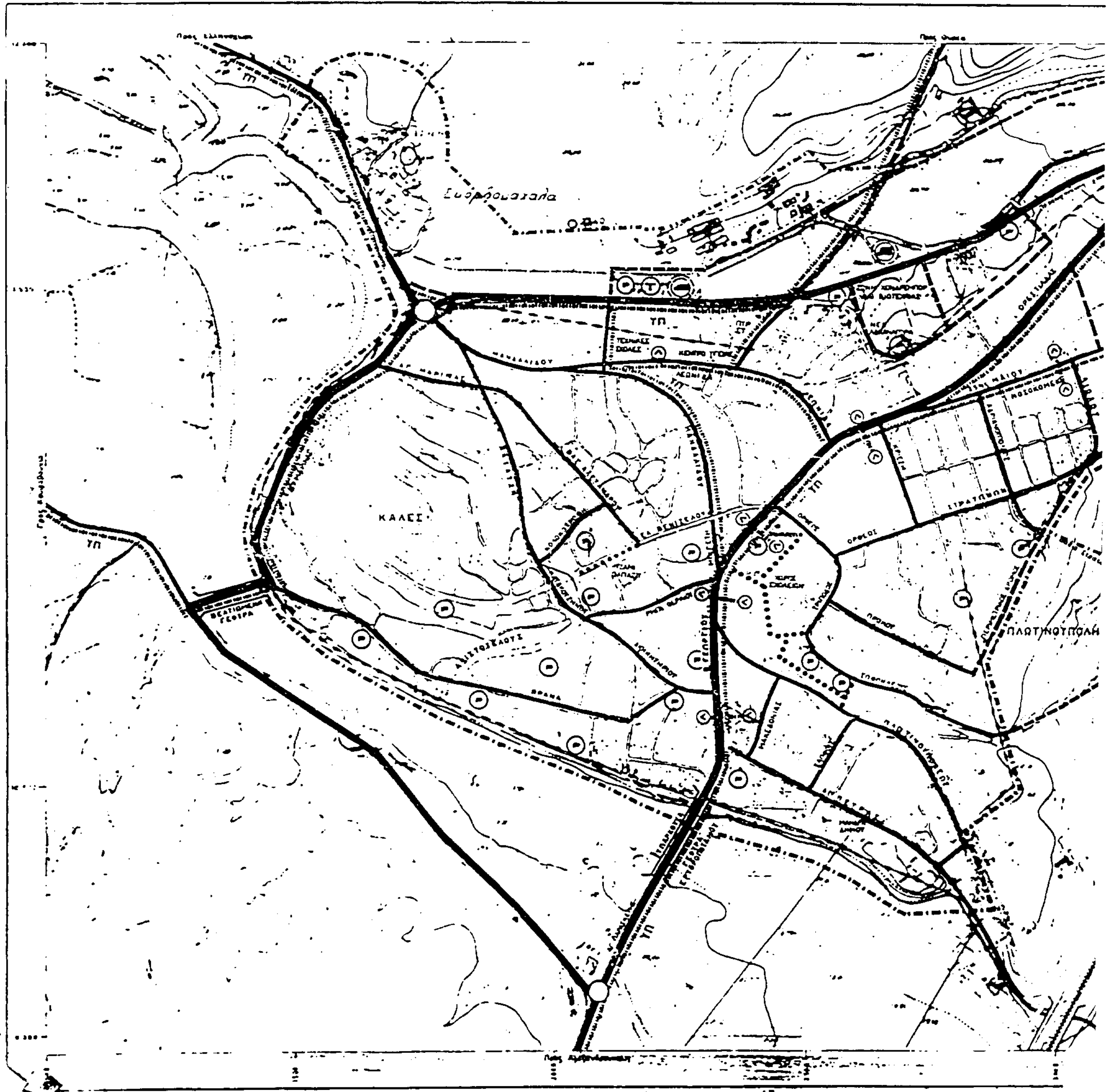
Γ' ΦΑΣΗ (Ολοκληρωμένη προσαρμογη βαση Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)

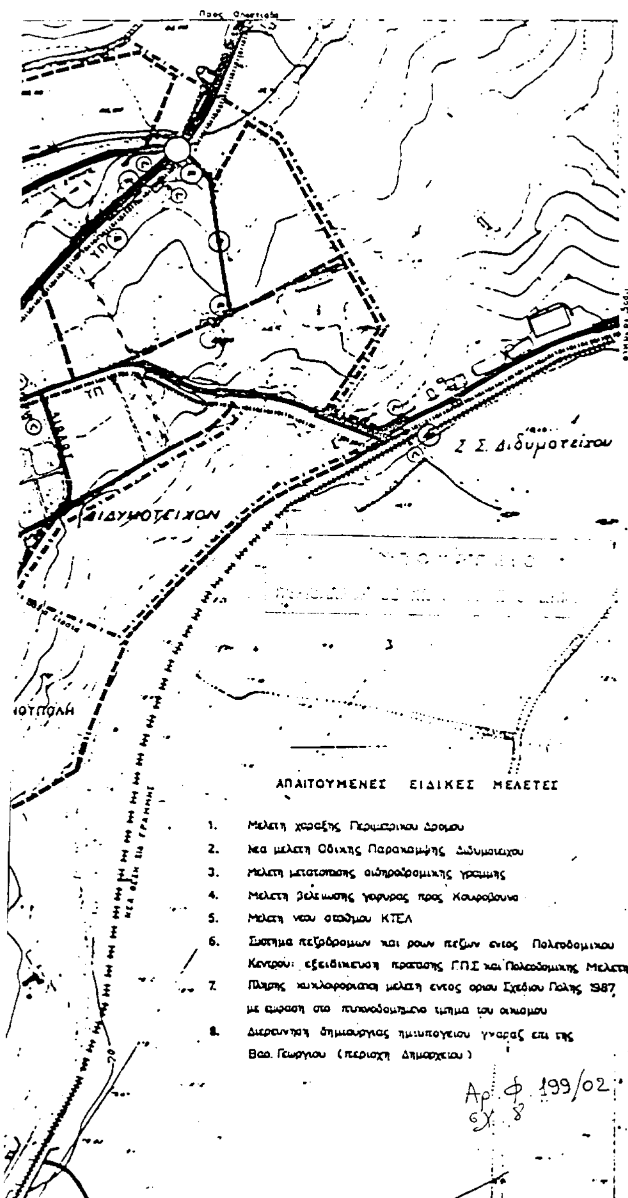
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.2.1 – 2.2.2 υδρευση

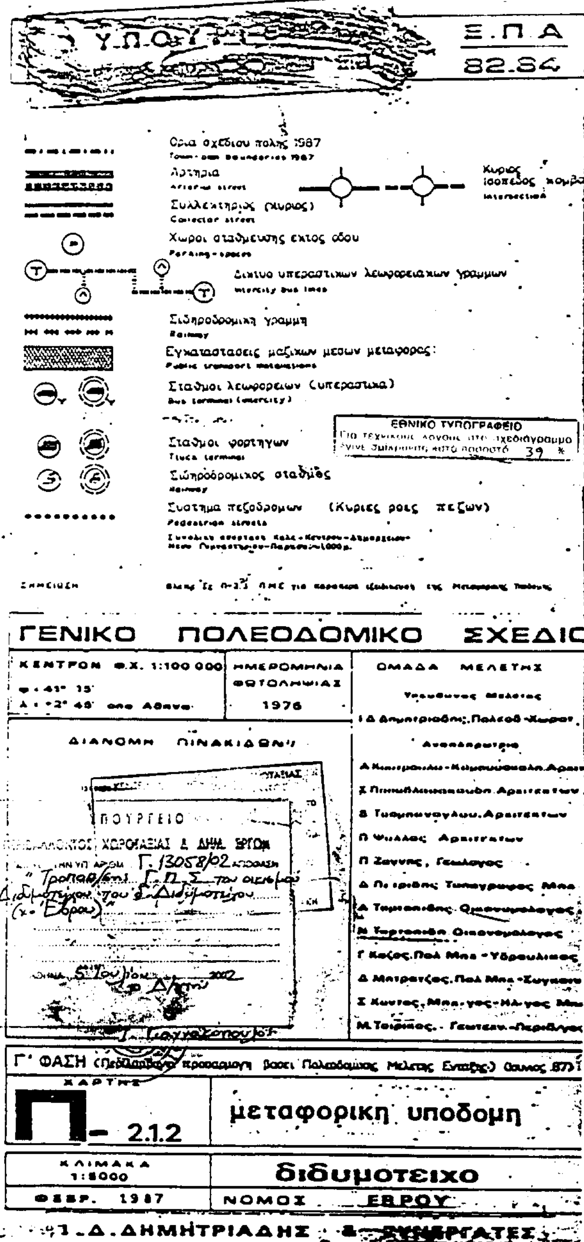
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 διδυμοτειχο

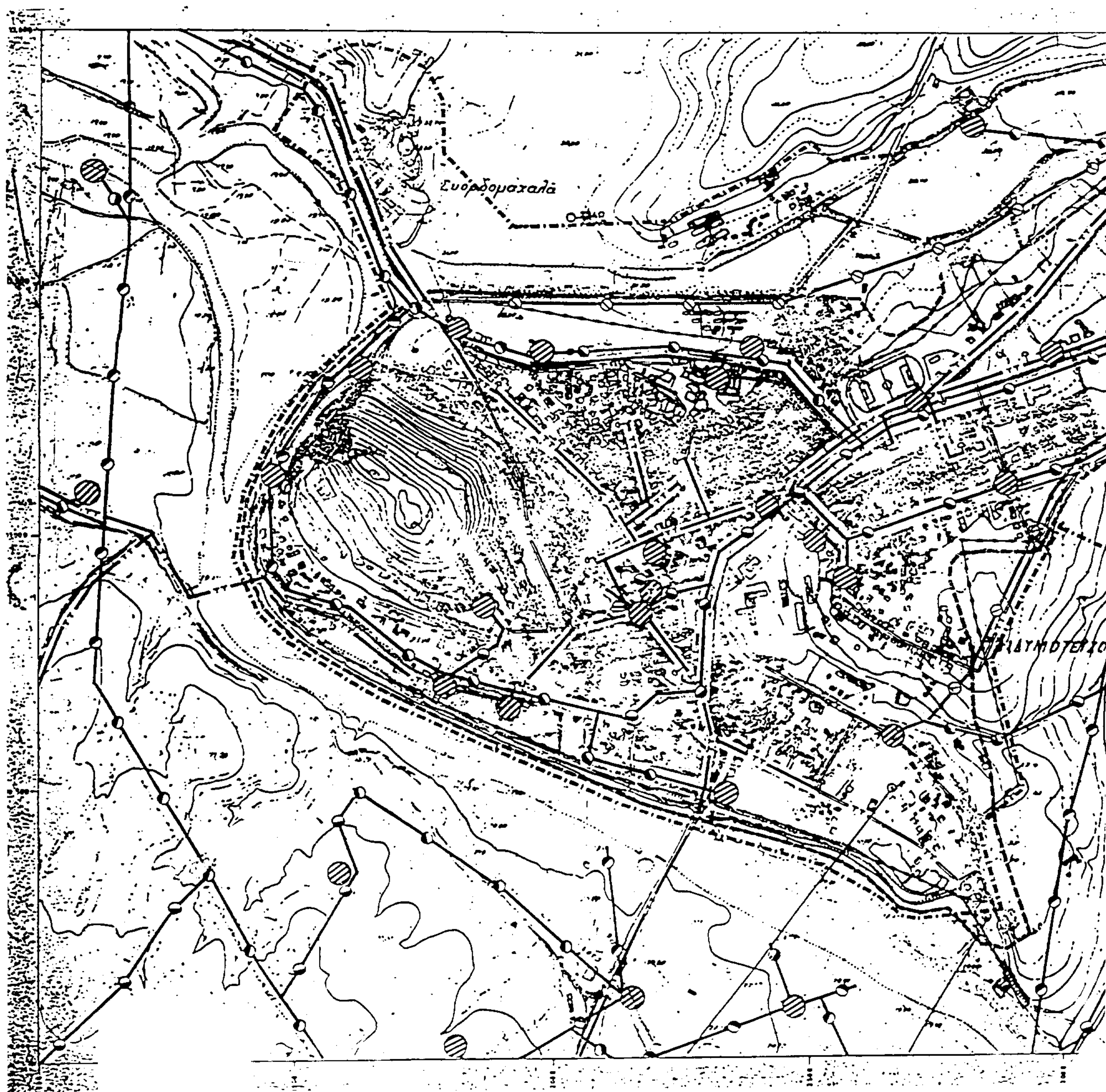
ΦΕΒΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

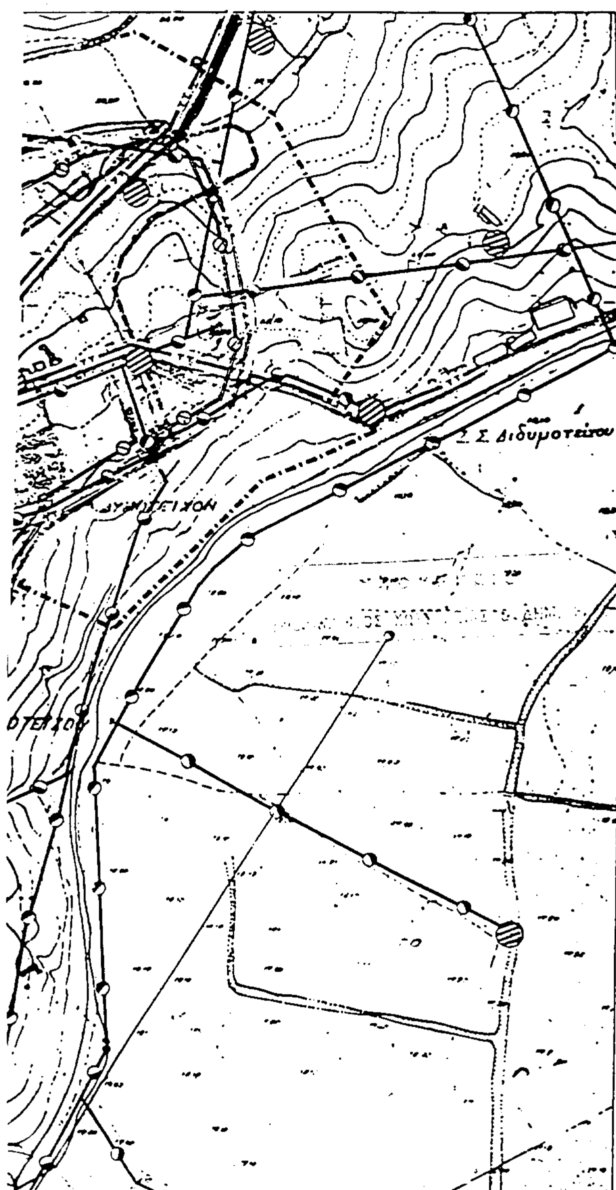
Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

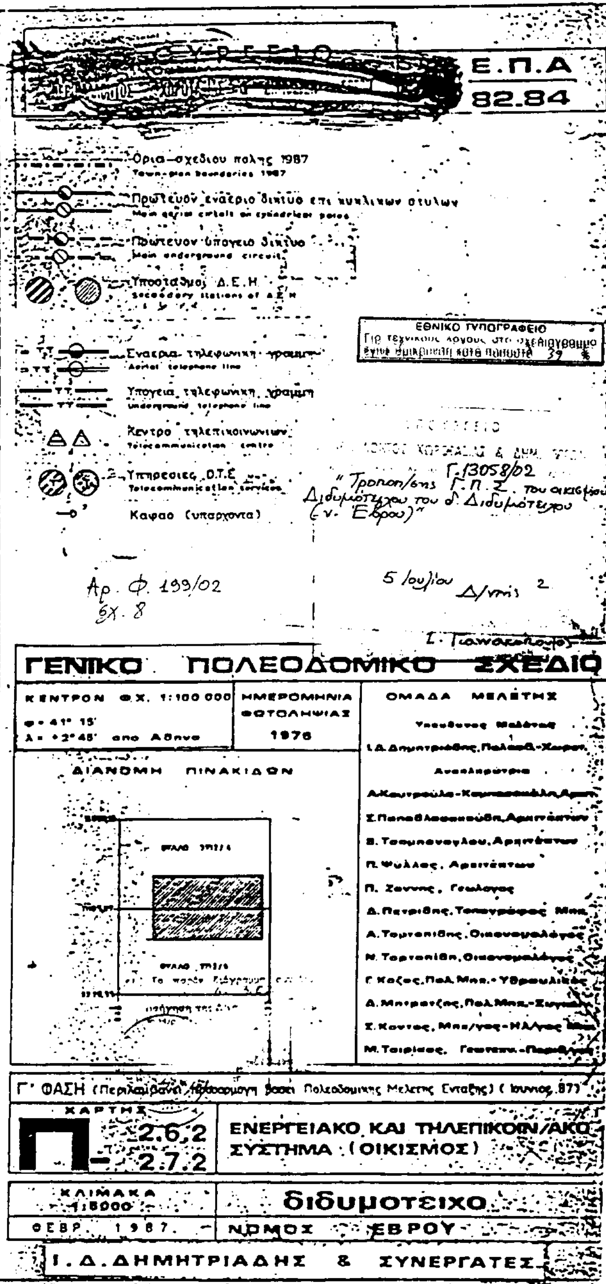

ΚΑΛΕΣ
ΤΠ
ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΗ

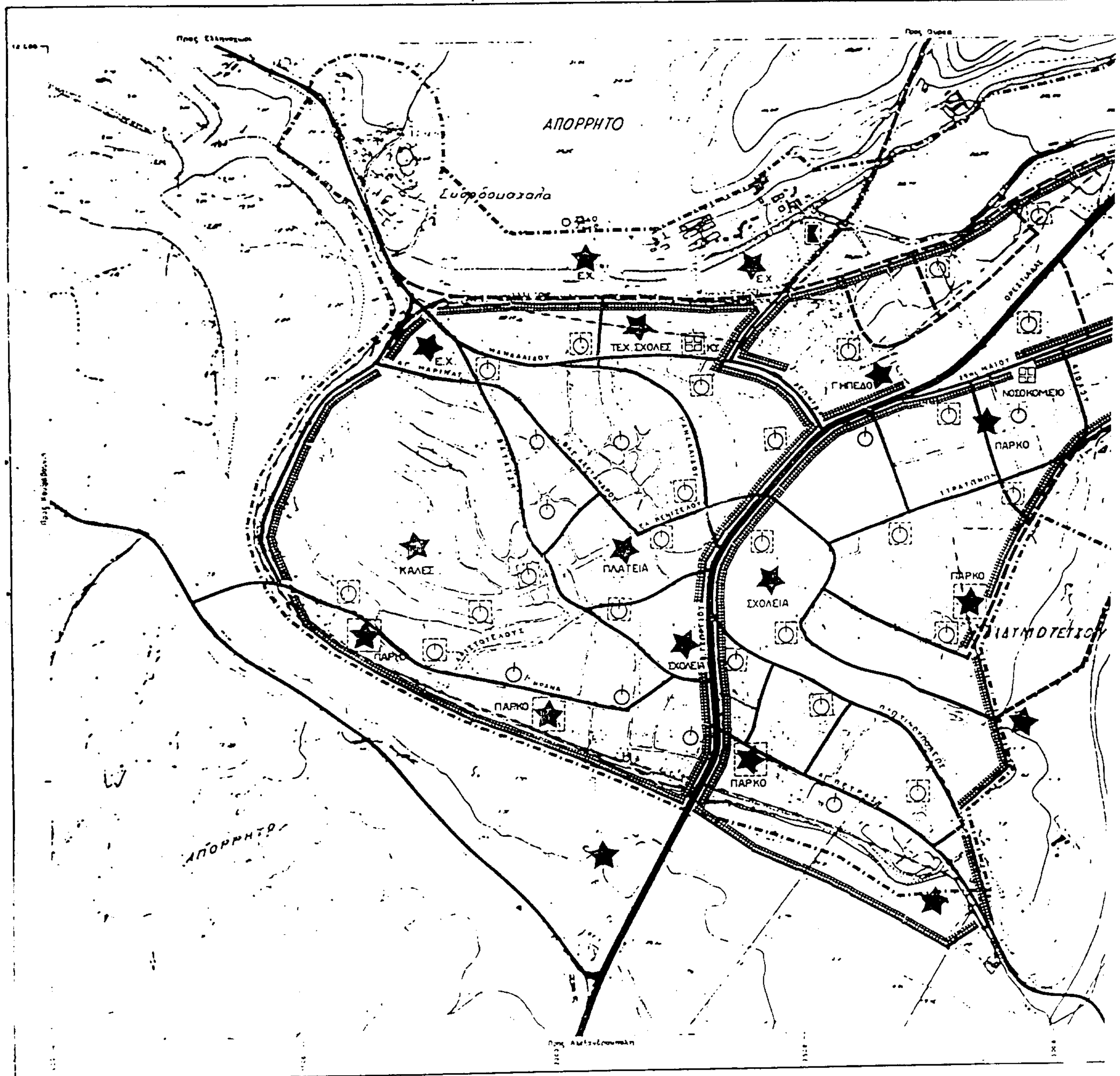

Σ.Σ. Διδυμοτείχου
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
1. Μελετη χαραξης Περιμετρικου Δρομου
2. Νεα μελετη Οδικης Παρακαμψης Διδυμοτειχου
3. Μελετη μετατοπισης σιδηροδρομικης γραμμης
4. Μελετη βελτιωσης γεφυρας προς Κουφοβουνο
5. Μελετη νεου σταθμου ΚΤΕΛ
6. Συστημα πεζοδρομων και ροων πεζων εντος Πολεοδομικου Κεντρου: εξειδικευση προτασης ΓΠΣ και Πολεοδομικης Μελετης
7. Πληρης κυκλοφοριακη μελετη εντος οριου Σχεδιου Πολης 1987 με εμφαση στο πυκνοδομημενο τμημα του οικισμου
8. Διερευνηση δημιουργιας ημιυπογειου γεφυρας επι της Βασ. Γεωργιου (περιοχη Δημαρχειου)
Αρ. Φ. 199/02
σχ. 8


Ε.Π.Α
82.84
Ορια σχεδιου πολης 1987
Αρτηρια
Συλλεκτηριος (κυριος)
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Σιδηροδρομικη γραμμη
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας:
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σταθμοι φορτηγων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Συστημα πεζοδρομων (Κυριες ροες πεζων)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 13058/02
"Τροποπ/σεις Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμοτείχου του Δ. Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)"
5 Ιουλίου 2002
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.2
μεταφορικη υποδομη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
διδυμοτειχο
ΦΕΒΡ. 1987
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Συόρδομαχαλά


Σ. Διδυμοτείχου


[redacted]
Ε.Π.Α
82.84
Ορια–σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of ΔΕΗ
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services
Καφαο (υπαρχοντα)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
Γ.13058/02
"Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμοτείχου του δ. Διδυμοτείχου (ν. Έβρου)"
Αρ. Φ. 199/02
Σχ. 8
5 Ιουλίου
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 15'
λ = +2° 45' απο Αθηνα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2
Π-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
διδυμοτειχο
ΦΕΒΡ. 1987
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Συρρόσυσταλα
ΕΧ.
ΕΧ
ΤΕΧ. ΣΧΟΛΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΑΡΚΟ
ΚΑΛΕΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ

[redacted]

Ε.Π.Α
82.84

Ορια σχεδίου πολης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμού από τους χώρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Ε.Χ. Ελευθερος χωρός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η πυροπροστασια της ευρυτερης περιοχης θα γινεται απο το νεο σταθμο Διδυμοτειχου και απο την Δασικη Υπηρεσια

2. Το γηπεδο μπορει να χρησιμευσει σαν χωρος συγκεντρωσης πληθυσμου απο το συνολο του οικισμου. Το ιδιο και οι γυρω ελευθεροι χωροι

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 15'
λ = +2° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπευθυνος Μελετης
Ι.Δ. Δημητριαδης Πολεοδ.-Χωροτ.
Αναπληρωτρια
Α. Κουτρουλη-Καρπουζαλη Αρχιτ.
Σ. Παπαθανασουδη Αρχιτεκτων
Θ. Τσουπουγλου Αρχιτεκτων
Π. Ψυλλας Αρχιτεκτων
Π. Ζουνης, Γεωλογος
Δ. Πετριδης Τοπογραφος Μηχ.
Α. Τιρτοπιδης Οικονομολογος
Ν. Τιρτοπιδη Οικονομολογος
Γ. Καζος Πολ. Μηχ. - Υδραυλικος
Δ. Μπερυτζας Πολ. Μηχ. - Συγκοιν.
Σ. Κουτας Μηχ.γος-ΗΛ γος Μηχ.
Μ. Τσιρικας Γεωτεχν.-Περιβ/γος

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1.1, 3.1.2 - 3.2 / 3.3

πυροπροστασια
προστασια απο σεισμο

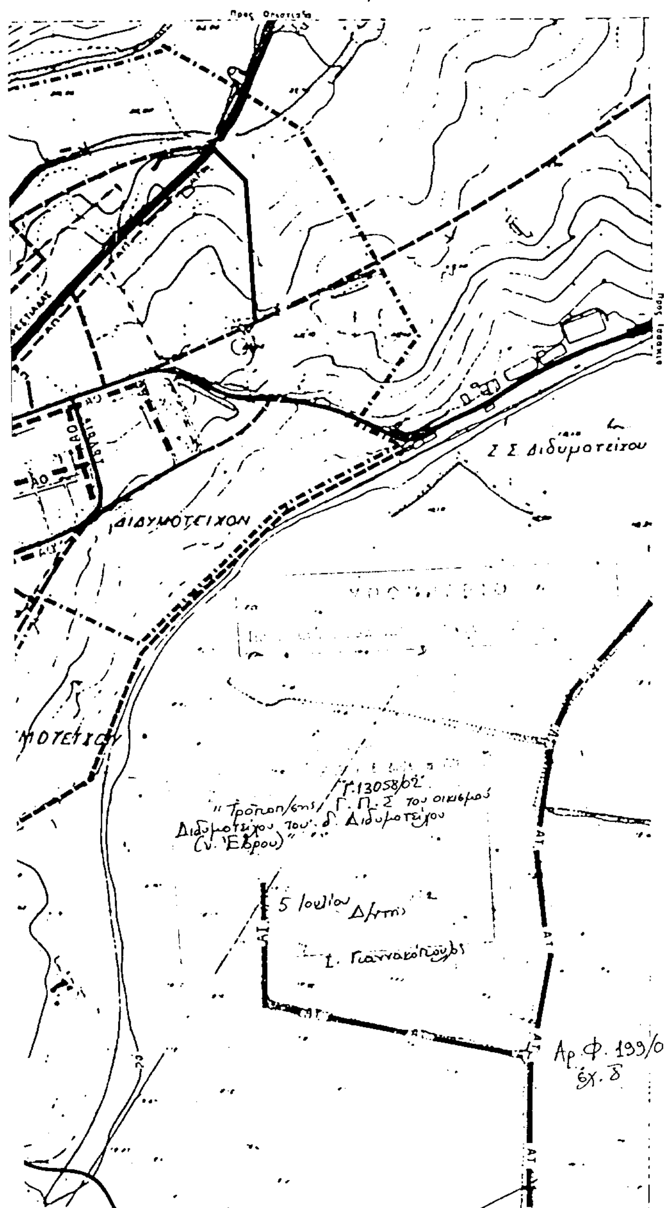
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

διδυμοτειχο

ΦΕΒΡ. 1987

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82.84

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — Limits of area with storm sewers
- ΑΟ Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main storm sewer
- Διευθετηση ρευματων με αναχωμα — Stream with levees
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall
- Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους — Area served by cesspools
- ΑΑ Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- ΑΠ Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου — Skeleton sewers of combined system
- ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος — Intercepting canal

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 15'
λ = +2° 45' απο Αθηνα

1976

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα ... 6.3.02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει ... βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης (Ιουνιος 87)

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 – 2.4.2

αποχετευση : οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ